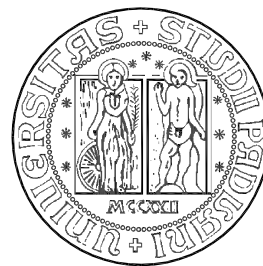


# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA

AREA EDILIZIA, PATRIMONIO IMMOBILIARE E ACQUISTI

Servizio Progettazione e Sviluppo Edilizio

PADOVA - Riviera Tito Livio n. 6 - tel. 049/8273274 fax 049/8273269



## LOTTO 5A Serre '800

Restauro Serre Ottocentesche Orto Botanico di Padova  
Bando Regionale di cui alla D.G.R. n. 2048 del 3.11.2014.  
PAR FSC 2007-2013 Attuazione Asse 3 "Beni Culturali e Naturali"



### Università di Padova

Responsabile Procedimento  
Arch. Enrico D'Este



### Mosaico Progetti

Coordinamento e progettazione  
Ing. Federico Nosandoni  
Dott. Gianluca Malaspina

Progettazione architettonica  
Arch. Federico De Marzo  
con:  
Ing. Riccardo Nosandoni  
Arch. Silvia Barbaro

Progettazione impianti termotecnici  
Per. Ind. Andrea Sbroglio  
Per. Ind. Luciano Callegaro

Progettazione impianti elettrici  
Per. Ind. Luca Busatto

Progettazione strutturale  
Ing. Piero Rigo



### Gruppo di progettazione:

Progettazione architettonica:



VENEZIA MESTRE via Toffoli 14 - 30175  
info@mosaicoprogetti.it - www.mosaicoprogetti.it

Progettazione specialistiche:

Soluzioni Termotecniche, Via Castellana 88 C/D int. 1 - 30030 Martellago (Ve)  
New Project S.r.l., Via Castellana 88 C/D int. 1 - 30030 Martellago (Ve)  
Piero Rigo Ingegnere, Via Cairoli 74 - 30031 Dolo (Ve)

cod.edif.: 0010A

**Lotto 5A - Serre Ottocentesche**

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**Capitolato speciale - norme generali**

scala:

data: novembre 2015

Redatto:

Tav:

aggiorn.: aprile 2016

**EarRel0200**

nome file: 112L5A EarRel 0200 Capitolato speciale - Norme

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### PARTE PRIMA – NORME GENERALI

#### INDICE

CAPO I – NORME GENERALI DELL'APPALTO.....	4
1. PREMESSA GENERALE .....	4
2. OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO .....	4
3. AMMONTARE DELL'APPALTO .....	4
4. CATEGORIE DEI LAVORI .....	5
5. GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE, CATEGORIE CONTABILI.....	5
6. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO .....	6
7. FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI, CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA .....	7
8. OSSERVAZIONI DI LEGGI, REQUISITI, NORME E REGOLE TECNICHE DA RISPETTARE NELL'APPALTO .....	7
9. Esecuzione del contratto nella fase transitoria immediatamente successiva all'entrata in vigore del D.lgs 50/2016 .....	8
10. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	9
11. OFFERTA.....	11
12. PRESTAZIONI E ONERI INCLUSI NELL'APPALTO .....	12
13. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO D'APPALTO .....	12
14. CAUZIONE DEFINITIVA .....	12
15. ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA .....	13
16. CONSEGNA e inizio DEI LAVORI.....	14
17. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	14
18. sospensioni e proroghe .....	14
19. penali in caso di ritardo .....	15
20. CANTIERI, ATTREZZI, SPESE, ONERI ED OBBLIGHI GENERALI E DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	15
21. DOMICILIO DELL'APPALTATORE E INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO .....	19
22. TUTELA DEI LAVORATORI .....	19
23. MISURE ORGANIZZATIVE PER LA VIGILANZA SULLA REGOLARITA' DELLE IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI.....	19

24. CONDOTTA DEI LAVORI, DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI, DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE .....	20
25. ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E DIREZIONE DEL CANTIERE .....	20
26. LAVORO NOTTURNO E FESTIVO.....	21
27. PROGRAMMA ESECUTIVO DETTAGLIATO DEI LAVORI .....	21
28. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO.....	22
29. CONTABILIZZAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA.....	23
30. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI, SOSPENSIONE ILLEGITTIMA E PROROGHE .....	23
31. DIFETTI DI COSTRUZIONE.....	24
32. ANTICIPAZIONE, PAGAMENTI IN ACCONTO, TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO .....	24
33. ACCETTAZIONE, QUALITÀ ED IMPIEGO DEI MATERIALI, PROVVISTA DEI MATERIALI, SOSTITUZIONE DEI LUOGHI DI PROVENIENZA MATERIALI .....	25
34. VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE LAVORI, COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI DI FORZA MAGGIORE, ADEGUAMENTO DEI PREZZI .....	26
35. RECESSO DAL CONTRATTO, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, FALLIMENTO .....	26
36. VARIAZIONI AL PROGETTO APPALTATO, CONTESTAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE ED APPALTATORE .....	27
37. DIMINUIZIONE DEI LAVORI.....	27
38. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO .....	27
39. TRACCIABILITÀ FINANZIARIA E PATTO PER LA LEGALITA' .....	28
40. SUBAPPALTO .....	29
41. PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI TROVATI, PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI DI DEMOLIZIONE.....	29
42. MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO.....	29
43. COLLAUDO E GARANZIE.....	30
44. FORMA, DEFINIZIONE E CONTENUTO DELLE RISERVE, .....	30
45. ACCORDO BONARIO, DEFINIZIONE CONTROVERSIE.....	31

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### **PARTE PRIMA - AMMINISTRATIVA**

## CAPO I – NORME GENERALI DELL'APPALTO

### 1. PREMESSA GENERALE

I sotto riportati articoli costituiscono norma generale e principale di regolazione di quanto previsto e prescritto nei singoli capitolati prestazionali d'appalto delle opere edili ed affini, degli impianti elettrici e speciali e degli impianti meccanici/termotecnici.

### 2. OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili ed affini ed impiantistiche, forniture di materiali ed impiego di attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei lavori di **"Restauro ed ampliamento orto botanico Lotto 5A Serre 800 - Restauro Corpi e Serre Ottocenteschi:"**
2. L'appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro, come indicato e previsto nel contratto di appalto, completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dal medesimo contratto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle opere edili e, degli impianti tecnologici, etc., dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte. L'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
4. Il contenuto dei documenti di progetto deve essere ritenuto esplicativo al fine di consentire all'Appaltatore di valutare l'oggetto dei lavori ed in nessun caso limitativo per quanto riguarda lo scopo del lavoro. Deve pertanto intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere.
5. Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.
6. In caso di necessità, l'Appaltatore prende atto che la Stazione Appaltante si riserva di incorporare dall'appalto e fare eseguire ad altre Imprese, a suo insindacabile giudizio, parte delle opere oggetto dell'appalto stesso, senza che per tale motivo l'Appaltatore possa avanzare riserve o chiedere risarcimenti o particolari compensi, salvo quanto disposto dall'articolo 3 del presente Capitolato.
7. Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art. 15 (Misure generali di tutela) del D.Lgs. nr. 81/2008 e dei documenti allegati.
8. Il progetto posto a base d'asta deve intendersi "esecutivo" e regolato dagli artt. 33-43, del D.P.R. n° 207/10.
9. L'appalto sarà principalmente regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni del D.M. n° 145/2000 e s.m.i. e del Regolamento D.P.R. n° 207/10.

### 3. AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento "a corpo e a misura" è definito come segue:

Num.	opere	A
		Importi in euro
	Restauro beni culturali:	
a)	Importo esecuzione lavori a misura	598.426,96 €
	Impianti e assistenze:	
b)	Importo esecuzione lavori a corpo	362.062,26 €
	Totale a) + b)	960.489,22 €
c)	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	26.717,01 €
a) + b) + c)	IMPORTO TOTALE	987.206,23 €

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al 1° comma, colonna A, pari a € 987.206,23 (Euro novecentoottantasettemiladuecentosei/23).

Il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerto dall'aggiudicatario in sede di gara deve essere calcolato sull'importo indicato alla colonna A rigo a) + b) al netto dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, sopra definito alla colonna A rigo c), non soggetto ad alcun ribasso;

L'importo su cui calcolare il ribasso è pertanto pari ad € 960.489,22 (novecentosessantamilaquattrocentottantanove/22).

#### 4. CATEGORIE DEI LAVORI

1. Le categorie dei lavori per l'appalto in oggetto sono le seguenti:

Categoria	Descrizione lavori da eseguire	Classifica	Importo in Euro	Incidenza Manodopera
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III	631.312,42 €	44,91 %
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	149.600,29 €	34,241 %
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	179.576,51 €	18,913 %
Totale			960.489,22€	38.392 %

#### 5. GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE, CATEGORIE CONTABILI

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 45, commi 6, 7 e 8, del D.P.R. n° 207/10 sono indicati nella seguente tabella:

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	In euro	In Percentuale (%)
<i>a.1) Lavori a misura</i>		
Demolizioni e rimozioni	74.609,18	12,263
Scavi e rinterri	26.533,77	4,361
Opere in cls , armature	109.796,16	18,046
Impalcati e coperture	100.190,70	16,467
Impermeabilizzazioni e coibentazioni	13.212,65	2,172
Massetti, pavimenti – rivestimenti - marmi	38.689,78	6,359
Murature - pareti	8.442,55	1,388
Intonaci	110.625,96	18,182
Controsoffitti e cartongessi	9.324,83	1,533
Lattonerie - opere in acciaio	45.667,84	7,506
Serramenti interni ed esterni	3.968,69	0,652
Dipinture e finiture	1.011,83	0,166
Copertura – lattonerie e carpenterie	12.668,84	2,082
Opere di finitura	38.209,60	6,280
Fognature e scarichi	12.342,61	2,029
Opere a verde	3.132,00	0,515
<i>Totale importo a misura</i>	<i>598.426,96</i>	<i>100,00</i>
<i>Percentuale su importo appalto</i>		<i>60,619</i>
<i>a.2) Lavori a corpo</i>		
Impianto meccanico		
Realizzazione impianti	149.600,29	90,927

Assistenze murarie opere meccaniche	14.927,14	9,073
<b>Totale impianti meccanici</b>	<b>164.527,43</b>	<b>100,00</b>
<b>Impianti elettrici</b>		
Realizzazione impianti	179.576,51	90,909
Assistenze murarie impianti elettrici	17.958,32	9,091
<b>Totale impianti elettrici</b>	<b>197.534,83</b>	<b>100,00</b>
<b>Totale importo a corpo</b>	<b>362.062,260</b>	
<b>Percentuale su importo appalto</b>		<b>36,675</b>
<b>b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>		
Importo oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/08	26.717,01	2,706
<b>Totale Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza</b>	<b>26.717,01</b>	<b>2,706</b>
<b>Importo complessivo A BASE DI)</b>	<b>987.206,23</b>	<b>100,00</b>

## 6. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO

### Lavori edili ed affini

Per rispondere agli approfondimenti in corso d'opera indicati dalla Soprintendenza si è ritenuto individuare due azioni distinte di attuazione del progetto stesso che sono il "Lotto 5A Serre '800" per gli interventi al corpo di fabbrica delle serre ottocentesche e "Lotto 5B Serre '800" per gli interventi afferenti alla serramentistica e manutenzione finiture e intonaci magazzino".

Per il restauro delle serre sono stati definiti i seguenti criteri ed il grado di intervento, da applicare.

Si interverrà sulle diverse parti del complesso tenendo conto di volta in volta delle caratteristiche tecniche e materiali dei corpi sui quali si sta intervenendo.

Sono stati definiti tre stadi di intervento:

A – Si Interviene recuperando la situazione dello stato di fatto e sostituendo esclusivamente le parti che non è possibile recuperare

B – Si interviene recuperando parte delle strutture originarie, eliminando le superfetazioni e le successive aggiunte.

C – Eliminando le parti in evidente contrasto con il manufatto . (con esclusione della serra 1 delle orchidee)

Gli interventi edilizi principali del **lotto 5A** saranno nel complesso così suddivisi:

- Asportazione degli intonaci cementizi di fattura recente, in parte già deteriorati e staccati dalla muratura;
- Consolidamento e risanamento dei muri perimetrali dall'umidità;
- Pulitura e consolidamento di tutti gli inserti in pietra, cornici e soglie delle finestre, stipiti del portone di accesso e gradini di accesso al fabbricato.
- Asportazione di tutti gli elementi estranei.
- Ripristino degli apparati decorativi, cornicioni e rosoni;
- Consolidamento dal punto di vista statico delle coperture previa rimozione del manto di copertura in coppi, del sottostante supporto e del solaio. La sostituzione complessiva delle capriate e/o il loro mantenimento in corso d'opera sarà valutato in armonia con i dettami della Soprintendenza competente;
- Demolizione del lucernario della torretta 03
- Demolizione delle murature di tamponamento delle porte di collegamento fra la torretta 05 ed il corridoio di servizio.
- Rimozione di tutte le pavimentazioni e loro rifacimento
- Realizzazione nuovo corpo bagni e locale spogliatoio.

### Impianti elettrici e speciali

Gli ambienti sono formati principalmente da serre per il deposito delle piante nel periodo invernale, da un magazzino, da due locali adibiti alla pulizia delle sementi ed etichettatura e a dei locali tecnici e di servizio.

Il contatore ENEL, denominato "Punto di Consegna", è installato all'interno di una nicchia completa di ante localizzata nei pressi di uno degli accessi della proprietà e alimenta il quadro QC "quadro di consegna energia". Il collegamento tra il quadro consegna e il nuovo quadro Serre 800 avverrà sfruttando i cunicoli e cavidotti esistenti.

All'interno del fabbricato saranno posate tubazioni in PVC di tipo flessibile sottotraccia di adeguato diametro, tubazioni rigide in PVC tipo RK per posa a vista, canale portacavi forato in acciaio zincato con setto separatore mentre all'esterno dovranno essere impiegati cavi a doppia parete in polietilene.

Dovranno essere posati classici punti luce a soffitto e a parete, comandati localmente tramite pulsanti ed interruttori.

I punti di comando saranno provvisti di calotta di protezione per garantire un grado di protezione IP55 I corpi illuminanti saranno con grado di protezione IP65 nei locali ove saranno possibili spruzzi o di adeguato grado di protezione IP negli altri locali.

Sarà previsto un impianto di illuminazione di sicurezza Verrà realizzato un impianto antintrusione costituito da rivelatori volumetrici distribuiti all'interno dei vari locali sensibili e contatti perimetrali che segnaleranno l'attivazione dell'impianto in caso di apertura del serramento in oggetto.

Sarà installato un impianto di videosorveglianza con telecamere a circuito chiuso per sorvegliare il perimetro dello stabile in oggetto.

Sarà garantita la continuità assoluta con un UPS installato all'interno del rack dati dedicato all'alimentazione delle apparecchiature principali che necessitano di continuità di servizio

### **Impianti meccanici**

I nuovi impianti di riscaldamento avranno origine dalla sottocentrale termica retrostante la "Serra 4", sottocentrale anch'essa sottoposta al rifacimento integrale degli impianti.

Nei locali "Serre" è prevista la realizzazione di un impianto a radiatori tubolari in acciaio. La distribuzione del fluido termovettore, avverrà con tipologia moduli a collettori.

Nei locali igienici è prevista l'adozione di radiatori del tipo termoarredo, con valvole termostatiche con guscio antimanomissione e antifurto, per la regolazione autonoma dei servizi igienici.

Nei locali "Laboratori-sale lavoro" è prevista la realizzazione di impianto a ventilconvettori, in quanto i locali saranno utilizzati sia nel periodo invernale che in quello estivo.

Nei locali "Magazzino" è prevista la realizzazione di impianto a aerotermi.

Per i locali "Serre Orchidee" e "Serra Esterna", è previsto il solo rifacimento delle tubazioni principali di alimentazione sino in prossimità del locale, non sono previste attività di distribuzione regolazione ed emissione all'interno di detti locali.

## **7. FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI, CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA**

1. La forma e le principali dimensioni delle opere che formano oggetto dell'appalto risultano dagli atti allegati al contratto e da quanto rappresentato nell'offerta di gara.
2. Le opere previste nel progetto verranno valutate e contabilizzate a corpo, e/o a misura, nelle modalità di legge.
3. Per la parte il cui corrispettivo è stabilito a corpo, le quantità contenute nel computo metrico estimativo ed i relativi prezzi offerti in sede di gara hanno valore ai soli fini dell'aggiudicazione.
4. Prima della gara, il Appaltatore ha l'obbligo di controllare le voci riportate nel Computo Metrico Estimativo attraverso l'esame approfondito di tutti gli atti ed elaborati progettuali (inclusi quelli della sicurezza in ossequio al presente Capitolato Speciale) posti in visione e acquisibili; dell'esito di tale verifica dovrà tenere conto nella formulazione della propria complessiva offerta in sede di gara. L'offerta dovrà intendersi comprensiva delle condizioni speciali e generali del presente Capitolato Speciale.
5. In caso di incoerenza o difformità tra elaborati grafici, elaborati descrittivi o atti vari facenti parte integrante del contratto, deve essere realizzato tutto quello che avvantaggia maggiormente la Stazione Appaltante in termini di qualità, quantità, prestazioni e sicurezza e l'Appaltatore ne deve tener conto fin dalla formulazione dell'offerta

## **8. OSSERVAZIONI DI LEGGI, REQUISITI, NORME E REGOLE TECNICHE DA RISPETTARE NELL'APPALTO**

1. L'appalto, nel complesso, sarà regolato dalla normativa statale (in particolare) e dai conseguenti atti attuativi di regolamentazione e, per quanto non diversamente disciplinato, dalla normativa regionale vigente in materia di lavori pubblici, che di seguito si riporta.

Norme sui LL.PP. statali e regionali:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016, d'ora in avanti definito anche Codice;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 50/2016", per la parte vigente alla data di pubblicazione del bando di gara, d'ora in avanti definito Regolamento;
- il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145



- del 19.04.2000, d'ora in avanti definito "Capitolato generale, limitatamente agli artt. 1, 2, 3, 4, 5 (commi 2 e 3), 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 32 e 35;
- D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Norme in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"; Capitolato Generale d'Appalto – D.M. n° 145/2000;
  - Regio Decreto n° 2440/1923, per le parti in vigore;
  - Regio Decreto n° 827/1924, per le parti in vigore;
  - Regolamenti e atti vari di attuazione disposti dalla Regione Veneto in applicazione della L.R. n° 27/2003 e s.m.i..
2. Dovranno inoltre essere osservate le seguenti altre disposizioni e norme tecniche:
- Legge 1086/71: "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in calcestruzzo e acciaio";
  - EUROCODICI attinenti alla materia della Legge 1086/71;
  - D.P.R. 14.01.97 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private";
  - D.P.C.M. 27.06.1986 "Atto di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa delle regioni in materia di requisiti delle case di cura private";
  - D.P.C.M. 05.12.97: "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici";
  - D.P.R. 24.07.1996, n° 503: "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"
  - Decreto M.I. 18 settembre 2002: Approvazione regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private" e s.m.i.;
  - D.P.R. 12.01.1998: "Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi";
  - C.M. II.pp. 22.11.1974, n° 13011 "Requisiti fisico-tecnici per le costruzioni edilizie ospedaliere. Proprietà termiche, idrometriche, di ventilazione e di illuminazione";
  - Ministero della Salute - Conferenza Permanente - 04 aprile 2000. Linee guida per la prevenzione e controllo della legionella (punto 7.1 – strategie di prevenzione nei sistemi impiantistici, e altro), con procedure e protocolli manutentivi di prevenzione da riportare nei piani di manutenzioni e/o Fascicoli
  - Legge 09/01/1991, n° 10, relativa a norme per il contenimento dei consumi energetici e s.m.i. e regolamenti attuativi;
  - D. Lgs. n° 192/2005 relativo al "rendimento energetico nell'edilizia", inclusi Decreti specifici di attuazione;
  - Legge 01/03/1968, n° 186 (norme CEI, in particolare 64-8/7);
  - Decreto Ministeriale n° 37 del 22/01/2008: "Regolamento sulle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
3. Altri:
- Codice Civile;
  - Codice di Procedura Civile;
  - Disposizioni emanate dall'ISPESL.
  - Disposizioni dei VV.F. di qualsiasi tipo.
  - Norme UNI - CIG.
  - Norme CEI.
  - Normative e regolamenti sulla prevenzione, tutela, sicurezza, salute ed igiene nazionale e regionale;
4. Si osserveranno infine tutte le disposizioni in materia di LL.PP. che dovessero entrare in vigore prima o durante il corso e la realizzazione dell'appalto in oggetto, sempreché le stesse lo prevedano.

## **9. ESECUZIONE DEL CONTRATTO NELLA FASE TRANSITORIA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALL'ENTRATA IN VIGORE DEL D.LGS 50/2016**

1. Poiché l'appalto di cui al presente documento viene affidato nel periodo immediatamente successivo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19.04.2016 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" che abroga integralmente il D.lgs 163/2006 "Codice dei Contratti ed in parte il D.P.R. 207/2010, si dà atto che, per il periodo transitorio (90 giorni dall'entrata in vigore del decreto legislativo) fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016, rimangono vigenti i seguenti articoli del DPR 207/2010:
  - articoli 9 e 10 (disciplina del RUP);

- articoli da 14 a 43 (contenuti della progettazione);
  - articoli da 60 a 96 (sistema di qualificazione delle imprese e SOA);
  - articoli da 178 a 210 (scopo e forma della contabilità);
  - articoli da 215 a 238 (collaudo);
  - articoli da 239 a 248 e 251 (lavori sul patrimonio culturale e sui beni vincolati);
  - articoli da 254 a 256 (società tra professionisti, società di ingegneria e raggruppamenti di progettisti);
  - articoli da 343 a 356 (contratti da eseguire all'estero)
2. per quanto attiene il contenuto e le normative contenute nella parte abrogata del DPR 207/2010 ma che, ad oggi, non trova alcuna rispondenza e/o alternativa nel D.lgs 50/2016, si intendono qui richiamati per analogia e si applicano esclusivamente per garantire la corretta e completa esecuzione delle opere oggetto dell'appalto.

## 10. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Il lavoro sarà regolato a mezzo contratto d'appalto, ai sensi e nelle modalità stabilite dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
2. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del ribasso percentuale rispetto all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara. Non saranno ammesse offerte in aumento.
3. Il Appaltatore, nella formulazione dell'offerta di gara, ha l'obbligo di controllare le voci riportate nell'Elenco Prezzi Unitari e nel Computo Metrico Estimativo posti a base di gara, previo accurato esame degli elaborati progettuali, posti in visione dalla Stazione Appaltante.
4. L'opera oggetto dell'appalto dovrà, nel suo complesso, essere realizzata a regola d'arte, data completa e funzionante alle finalità e ai requisiti previsti nel progetto stesso, incluse tutte quelle lavorazioni, accorgimenti ed apprestamenti di finitura e di raccordo alla funzionalità della struttura esistente, e delle quali deve essere tenuto conto nell'offerta.
5. Al fine di perseguire gli scopi sopra prefissi, sarà obbligatorio il sopralluogo negli ambienti interessati al progetto, con rilascio di apposita attestazione da parte del personale tecnico della Stazione Appaltante.
6. Il prezzo offerto derivante dall'applicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e contrattualmente convenuto per la realizzazione dell'appalto in oggetto, sarà fisso ed invariabile e comprenderà tutte le opere, i lavori, le forniture, la manodopera specializzata, i mezzi, le attrezzature ed ogni altro onere occorrente, anche se non specificamente previsti dal Contratto e dal presente Capitolato Speciale, necessari a dare compiute in tutte le loro parti sia qualitativamente che quantitativamente le opere in appalto.
7. Per quanto sopra e per quanto comunque previsto nelle condizioni di gara, l'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato Speciale) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.
8. L'offerta di gara, pertanto, dovrà essere redatta e valutata in base a quanto contenuto, descritto ed indicato nel presente Capitolato Speciale e negli elaborati grafici sotto riportati:

### PARTE GENERALE

EarRel0100	Progetto Esecutivo - Relazione generale
EarRel0200	Progetto Esecutivo - Capitolato speciale-norme generali
EarRel0210	Progetto esecutivo - Capitolato speciale appalto - prescrizioni tecniche
EarRel0300	Progetto Esecutivo - Incidenza manodopera
EarRel0400	Progetto Esecutivo - Cronoprogramma
EarRel0500	Progetto Esecutivo - Piano di manutenzione opere edili
EarRel0600	Progetto Esecutivo - Computo metrico
EarRel0700	Progetto Esecutivo - Computo metrico estimativo
EarRel0800	Progetto Esecutivo - Elenco Prezzi Unitari
EarRel1000	Progetto Esecutivo - Analisi prezzi
EarRel1200	Progetto Esecutivo - Schema di contratto

## OPERE EDILI

Ear0100	Progetto Esecutivo- Urbanistica-Inquadramento Generale
Ear0200	Progetto Esecutivo- Rilievo Topografico
Ear0300	Progetto Esecutivo- Inquadramento dei Lotti
Ear0400	Progetto Esecutivo- Rilievo stato fatto - Pianta
Ear0500	Progetto Esecutivo- Rilievo stato fatto - Pianta
Ear0600	Progetto Esecutivo- Rilievo stato fatto copertura serre
Ear0700	Progetto Esecutivo- Rilievo stato fatto - Pianta copertura magazzini
Ear0800	Progetto Esecutivo- Rilievo stato fatto prospetti
Ear0900	Progetto Esecutivo- Rilievo stato fatto sezioni
Ear1000	Progetto Esecutivo- Rilievo stato fatto sezioni
Ear1100	Progetto Esecutivo- Schema demolizioni - Pianta
Ear1200	Progetto Esecutivo- Schema demolizioni - Sezioni
Ear1300	Progetto Esecutivo- Schema demolizioni - Sezioni
Ear1400	Progetto Esecutivo- Schema demolizioni - Prospetti
Ear1500	Progetto Esecutivo - Piano Terra Serre
Ear1600	Progetto Esecutivo - Pianta Piano Terra Magazzini
Ear1700	Progetto Esecutivo - Pianta coperture - controsoffitti serre
Ear1800	Progetto Esecutivo - Pianta coperture - controsoffitti serre
Ear1900	Progetto Esecutivo - Prospetti
Ear2000	Progetto Esecutivo - Sezioni
Ear2100	Progetto Esecutivo - Sezioni
Ear2200	Progetto Esecutivo - Sezioni
Ear2300	Progetto Esecutivo - Particolari architettonici
Ear2400	Progetto Esecutivo - Lucernario Pianta e Particolari
Ear2500	Progetto Esecutivo - Lucernario sezioni - particolari
Ear2600	Progetto Esecutivo - Particolari serramenti e tende
Ear2700	Progetto Esecutivo - Particolari serramenti e tende
Ear2800	Progetto Esecutivo - Abaco dei serramenti
Ear2900	Progetto Esecutivo - Abaco dei serramenti
Est0100	Progetto Esecutivo - Strutturali pianta fondazioni
Est0200	Progetto Esecutivo - Strutturali fondazioni e pilastri
Est0300	Progetto Esecutivo -Strutturali pianta coperture
Est0400	Progetto Esecutivo - Strutturali cordoli e coperture
EstRel0100	Progetto Esecutivo -Strutturali relazione di Calcolo
N.B.: Si allega la Scheda Sinottica dell'Intervento (Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo)	

## IMPIANTI MECCANICI - ELETTRICI

COMUNI	
EITRE01	Relazione tecnica specialistica impianti tecnologici (meccanici + elettrici)
EIMREC01	Relazione di calcolo impianti meccanici
EIEREC01	Calcoli e verifiche coordinamento impianto elettrico
EIRCSA01	Capitolato speciale d'appalto - Prescrizioni tecniche impianti tecnologici (meccanici + elettrici)
EITPM01	Piano di manutenzione impianti tecnologici (meccanici + elettrici)
IMPIANTI ELETTRICI	
EIE01	Impianti elettrici - Impianti di distribuzione, forza motrice e speciali lato Nord
EIE02	Impianti elettrici - Impianti di distribuzione, forza motrice e speciali lato Sud
EIE03	Impianti elettrici - Impianti di illuminazione lato Nord
EIE04	Impianti elettrici - Impianti di illuminazione lato Sud
EIE05	Schema a blocchi impianti elettrici
EIE06	Schema elettrico unifilare quadro consegna energia Serre 800
EIE07	Schema elettrico unifilare quadro generale Serre 800
EIE08	Schema elettrico unifilare quadro locale pompe Serre 800
EIE09	Impianti elettrici - Particolari costruttivi
IMPIANTI MECCANICI	
EIM01	Impianti termico
EIM02	Impianto idrico-sanitario
EIM03	Impianto aeraulico
EIM04	Impianti acque di servizio
EIM05	Schema funzionale sottocentrale termica

#### SICUREZZA

EsiRel01	Progetto esecutivo - Piano di sicurezza e coordinamento
Esi01	Progetto esecutivo - Planimetria di Cantiere
EsiRel02	Progetto esecutivo - Fascicolo dell'opera

## 11. OFFERTA

- Il Computo Metrico Estimativo e L'Elenco Prezzi Unitari saranno posti a base di gara per la formulazione dell'offerta.
- L'offerta dovrà essere formulata tenendo in considerazione e comprendendo, in via indicativa e non esaustiva, i seguenti elementi:
  - forniture, materiali vari, ecc.;
  - noli, automezzi, macchinari occorrenti, ecc.;
  - manodopera specializzata, qualificata e/o comune;
  - oneri per le eventuali progettazioni (esecutive, di dettaglio, di cantierizzazione, di varianti rese necessarie);
  - oneri per la sicurezza di cantiere;
  - utili e spese generali d'impresa;
  - altro di legge.
- L'offerta, sotto le condizioni tutte del Contratto e del presente Capitolato Speciale, s'intende accettata dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi resterà invariabile durante tutto il periodo dei

lavori e delle forniture ed indipendente da qualsiasi eventualità, salvo le variazioni eventualmente previste ed approvate con apposite perizie di variante, ammissibili per legge.

## 12. PRESTAZIONI E ONERI INCLUSI NELL'APPALTO

1. Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.P.R. n° 207/10, entro 90 (novanta) giorni dalla ultimazione dei lavori, l'Appaltatore, con oneri a proprio carico, dovrà produrre e presentare in duplice copia su carta, inclusa la restituzione su supporto informatico compatibile con quello della Stazione Appaltante, tutti gli elaborati esecutivi aggiornati (costruttivi as-built), con timbro e firma dell'Appaltatore e di un tecnico professionista abilitato, e controfirmati dalla D.LL., completi delle eventuali variazioni di adattamento intervenute, di chiara e facile lettura ed interpretazione di tutte le varie componenti. Tali elaborati dovranno essere prodotti anche nel caso di presa in consegna anticipata prevista dall'art. 230 del D.P.R. n° 207/10, entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione dei lavori.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a presentare entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione dei lavori, tutti gli elaborati ed i modelli prevenzione incendi per l'ottenimento della autorizzazione all'uso degli ambienti oggetto dell'appalto da parte dei Vigili del Fuoco. Le integrazioni o modifiche agli atti richiesti dai VV.F. in fase di istruttoria e necessarie al rilascio della agibilità, dovranno essere prodotte entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi a seguito comunicazione del Responsabile del Procedimento.

## 13. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO D'APPALTO

1. Fanno parte integrante del contratto di appalto:
  - a) Il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b) Capitolato Generale d'Appalto D.M. n° 145/2000;
  - c) Gli elaborati grafici elencati nel precedente art. 10 del presente Capitolato;
  - d) Il Computo Metrico Estimativo;
  - e) L'Elenco Prezzi Unitari
  - f) Il Piano di Sicurezza;
  - g) Il Cronoprogramma dei lavori;
  - h) Le Polizze di garanzia.
2. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati nel punto 1.
3. Il Soggetto Aggiudicatario provvederà, in fase di realizzazione dei lavori, anche alla redazione e presentazione degli elaborati di cantierizzazione di cui all'art. 5 del Regolamento Regionale n° 3 del 14.07.06.

## 14. CAUZIONE DEFINITIVA

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, di un importo non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale.
2. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
3. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'Ente si riserva di richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valore sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.
4. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.lgs 50/2016, per la garanzia provvisoria;
5. L'Ente ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. L'Ente può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei

contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

6. La mancata costituzione della garanzia di cui al presente articolo determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte dell'Ente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
7. La cauzione di cui al presente articolo a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3, del D.lgs 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
8. La cauzione di cui al presente articolo è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.
9. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

## 15. ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo. La polizza deve essere stipulata in conformità al Decreto Ministro Attività Produttive 12.3.2004 n.123, a copertura degli importi riportati nel bando di gara:
  - che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. **La somma assicurativa deve risultare di importo pari all'importo del contratto;**
  - che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurativa deve risultare non inferiore a € 1.500.000,00;
  - che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per la R.C.T. deve risultare non inferiore a € 500.000,00=.
  - che preveda una garanzia di responsabilità per danni derivanti da demolizioni e sgomberi di importo di massimale non inferiore a € 200.000,00=.
2. Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" coperte dall'assicurazione si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Con la stessa polizza, ovvero con altra polizza, devono essere coperti i rischi dell'incendio, dello scoppio, del furto, del danneggiamento vandalico e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di collaudo.
3. La garanzia assicurativa prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'art. 48, comma 5, del Codice, la garanzia assicurativa prestata dalla mandataria capogruppo copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti. In caso di raggruppamento verticale le garanzie assicurative sono dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità pro-quota.
4. Ai sensi dell'art. 103 del Codice, per i lavori il cui importo sia superiore agli ammontari stabiliti con decreto del Ministro delle infrastrutture dei Lavori Pubblici, l'appaltatore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, una polizza indennitaria decennale, nonché una

polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, anche a copertura degli eventi di cui all'art. 1669 del Codice civile.

## 16. CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

1. La consegna dei lavori viene effettuata dal Direttore dei lavori, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del contratto.
2. Se ricorrono i presupposti di cui 32, comma 13, del D.lgs 50/2016, il Responsabile del procedimento, subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è diventata efficace, può autorizzare il Direttore dei lavori a procedere alla consegna in via d'urgenza.
3. E' altresì facoltà della Stazione appaltante procedere:
  - alla consegna frazionata dei lavori senza che l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione;
  - alla consegna parziale dei lavori, a causa di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili; in questa evenienza l'Appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che prevede la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.
4. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un termine perentorio, non inferiore a cinque (5) giorni e non superiore a quindici (15), decorso inutilmente il quale la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
5. Se la consegna avviene in ritardo per colpa o dolo della Stazione appaltante l'Appaltatore può chiedere di recedere dal contratto.
6. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; deve altresì trasmettere, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi.

## 17. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **300 (trecento)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero, in caso di consegna frazionata o parziale, dall'ultimo dei verbali.
2. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento sfavorevoli.
3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere funzionali all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo collaudo parziale, di parti funzionali delle opere.

## 18. SOSPENSIONI E PROROGHE

1. Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione la direzione dei lavori ordina la ripresa dei lavori redigendo l'apposito verbale.
2. Qualora, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscono parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'Appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre il Direttore dei lavori provvede alla sospensione parziale lavori. Ricorrendo tale evenienza, ai fini del differimento dei termini contrattuali si opererà ai sensi dell'art. 107 del d.lgs 50/2016.
3. Fuori dei casi previsti dai precedenti commi, il Responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori, nei limiti e con gli effetti previsti dal citato dell'art. 107 del d.lgs 50/2016.



4. L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati può formulare, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, motivata richiesta di proroga. La proroga, se riconosciuta giustificata, è concessa dal Responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro 30 gg. dal ricevimento della richiesta.
5. A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'Appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se esso Appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Stazione appaltante il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.
6. Il verbale di sospensione viene redatto dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. dell'art. 107 del d.lgs 50/2016, e controfirmato dall'Appaltatore. Il verbale viene trasmesso dal Direttore dei lavori al Responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla sua redazione.
7. La durata della sospensione, salvo che non sia dovuta a cause attribuibili all'Appaltatore, non è calcolata e non incide sullo scorrere del tempo contrattuale per dare ultimate le opere.
8. I verbali di ripresa dei lavori, redatti a cura del direttore dei lavori non appena venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'Appaltatore ed inviati al Responsabile del procedimento nei modi e nei termini sopradetti. Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori indica il nuovo termine contrattuale.

## 19. PENALI IN CASO DI RITARDO

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze inderogabili fissate nel programma temporale dei lavori, viene applicata una penale dell'**1% (unopermille)** dell'ammontare netto contrattuale, fermo restando il limite massimo del dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l', comma 1, lett. c) del presente schema di contratto, in materia di risoluzione del contratto.
2. Nel caso sia prevista l'esecuzione dell'opera con prestazioni articolate in più parti la penale si applica ai rispettivi importi, sempre che per una o più parti sia fissato un termine di esecuzione intermedio. Le relative penali sono applicate nello stato di avanzamento immediatamente successivo all'avvenuta esecuzione delle singole parti.
3. La penale, nella stessa misura di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori (la penale è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire);
  - b) nel rispetto del termine imposto dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati (la penale è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione di quelli non accettabili o danneggiati);
  - c) nel rispetto del termine fissato dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 199, comma 2, del Regolamento per il completamento di lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori (la penale è applicata all'importo delle lavorazioni di piccola entità).
4. La penale di cui al comma 3, lettera a), non viene applicata qualora l'Appaltatore, in seguito all'andamento dei lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.
5. Fuori dei casi regolati dai precedenti commi 2 e 3, le penali sono applicate dal Responsabile del procedimento in sede di conto finale, ai fini della verifica da parte dell'organo di collaudo o in sede di conferma del certificato di regolare esecuzione.
6. In caso di risoluzione del contratto, ai sensi del presente capitolato, ai fini dell'applicazione delle penali, il periodo di ritardo è determinato sommando il ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i medesimi.
7. Le penali possono essere disapplicate su motivata richiesta dell'Appaltatore quando si riconosca che il ritardo non è allo stesso imputabile o quando si riconosca che le penali sono manifestamente sproporzionate rispetto all'interesse della stazione appaltante.
8. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.
9. Per la ritardata consegna degli elaborati o atti previsti dal D.M. 04/05/98, di cui al presente capitolato, necessari alla abilitazione all'esercizio da parte dei Vigili del Fuoco, si applicherà una penale pari a 200 (duecento) euro per ogni giorno di ritardo.

## 20. CANTIERI, ATTREZZI, SPESE, ONERI ED OBBLIGHI GENERALI E DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE



1. Oltre a quanto previsto dall'art. 32, comma 4, D.P.R. n° 207/10, da intendersi qui interamente trascritto e recepito, sono a carico dell'Appaltatore-Esecutore, in considerazione anche della particolarità e importanza storica del sito in cui si interviene, i seguenti obblighi generali e diversi, con le conseguenti spese e oneri vari:
  - 1) La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti, comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la continuità logistica delle comunicazioni esistenti;
  - 2) L'installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione per il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori.
  - 3) L'apprestamento delle opere provvisorie quali ponteggi, impalcature, incastellature, assiti, steccati, armature, centinature, cassature, transennamenti, ecc., compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori, inclusa una idonea schermatura di protezione a tutt'altezza.
  - 4) Preventiva informazione, con congruo anticipo, al Direttore dei Lavori, della necessità di movimentazioni di mezzi e attrezzature di cantiere nel sito dell'Orto per consentirne la necessaria programmazione in riferimento ad orari di apertura al pubblico e della presenza o meno di visitatori nelle parti comuni di attraversamento e accesso al cantiere.
  - 5) La sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, la collocazione, ove necessario di ponticelli, anditoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza.
  - 6) L'installazione di tabelle, cartellonistica e segnali luminosi nel numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti di cui sopra che la Direzione Lavori riterrà indispensabili per garantire l'indicazione, l'orientamento e la sicurezza degli utenti, del personale sanitario e del flusso veicolare di servizio al presidio ospedaliero. Gli eventuali necessari segnali saranno conformi alle disposizioni e normative vigenti in materia.
  - 7) La vigilanza e la guardiania del cantiere, nel rispetto delle norme (art. 22 della Legge n° 646/82), sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di pertinenza dell'Appaltatore, della Stazione Appaltante, o di altre eventuali Ditte), nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione. Tale vigilanza potrà essere estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'eventuale consegna anticipata delle opere alla Stazione Appaltante e per le opere comunque consegnate.
  - 8) La prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro con l'adozione di ogni necessario provvedimento, essendo l'Appaltatore obbligato ad attenersi a tutte le disposizioni e norme di Leggi e dei Regolamenti nazionali e regionali vigenti in materia all'epoca di esecuzione dei lavori, a fronte dei quali viene corrisposto il compenso di contratto. In particolare l'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa e puntuale osservanza delle disposizioni di legge e della relativa normativa in ordine ai Piani di Sicurezza e coordinamento (D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i. ).
  - 9) La pulizia giornaliera delle aree interessate dal cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisorio. Sono compresi altresì gli oneri derivanti dal garantire la eventuale pulizia delle ruote dei propri mezzi per il trasporto dei materiali di risulta anche con apposite attrezzature installate in prossimità dell'accesso ai propri cantieri. All'occorrenza sono inclusi i ripristini giornalieri delle recinzioni e dei baraccamenti di cantiere eventualmente danneggiati da atti vandalici, da imbrattamenti e/o manovre accidentali dei mezzi di cantiere e di terzi
  - 10) La fornitura di locali ad uso ufficio (prefabbricati) idoneamente adatti e forniti dei servizi necessari alla permanenza ed al lavoro di ufficio della Direzione Lavori. I locali saranno realizzati nel cantiere od in luogo prossimo, stabilito od accettato dalla Direzione, la quale disporrà anche il numero degli stessi e le attrezzature di dotazione. Saranno inoltre idoneamente allacciati alle normali utenze (luce, acqua, telefono) facendosi carico all'Appaltatore di tutte le spese di allacciamento, di uso e di manutenzione.
  - 11) La fornitura di mezzi di trasporto per gli spostamenti della Direzione Lavori e del personale di assistenza.
  - 12) La fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi prefabbricati o meno, e la fornitura di servizi igienico-sanitari in numero adeguato nel rispetto delle norme di legge e del Piano di Sicurezza.
  - 13) Le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi.
  - 14) Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni, collaudi, ecc. per: opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, apertura di cave di prestito, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali, abilitazione di impianti nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, abilitazione di impianti, cauzioni, ecc. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni derivanti.
  - 15) La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie o provvisorie deviazioni. La fornitura di cartelli di cantiere, in conformità alle indicazioni della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del

01/06/1990, n° 1729/UL, e la relativa installazione, nel sito o nei siti indicati dalla Direzione Lavori o dalla Stazione Appaltante. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori. Inoltre, nello spazio per aggiornamento dati, dovranno essere indicate le sospensioni e le interruzioni intervenute nei lavori, le relative motivazioni, le previsioni di ripresa ed i nuovi tempi.

- 16) La fornitura di notizie statistiche sull'andamento dei lavori, per periodi quindicinali, a decorrere dal sabato immediatamente successivo alla consegna degli stessi, come di seguito:
  - Numero degli operai impiegati, distinti nelle varie categorie, per ciascun giorno della quindicina, con le relative ore lavorative.
  - Genere di lavoro eseguito nella quindicina, giorni in cui non si è lavorato e cause relative.Dette notizie dovranno pervenire alla Direzione Lavori non oltre il mercoledì immediatamente successivo al termine della quindicina, stabilendosi una penale, per ogni giorno di ritardo, di € 10,00.
- 17) La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori.
- 18) La calcolazione di tutti gli impianti compresi nell'appalto e la relativa progettazione esecutiva, ove non inserita in progetto, redatti da tecnico-professionista abilitato, compresa ogni incombenza e spesa per denunce, approvazioni, licenze, collaudi, omologazioni ecc. che al riguardo fossero previsti o prescritti.
- 19) La calcolazione delle strutture resistenti e la relativa progettazione esecutiva eventualmente prevista in appalto, fermo restando che l'approvazione del progetto da parte della Direzione Lavori non solleva l'Appaltatore, il Progettista ed il Direttore del cantiere, per le rispettive competenze, dalla responsabilità relativa alla stabilità di dette opere.
- 20) La redazione degli elaborati costruttivi o di cantierizzazione, per calcoli, disegni di insieme e di dettaglio, per tutte le opere strutturali in cemento armato, metalliche, in muratura, in legno, e per tutte quelle impiantistiche (elettriche, meccaniche, idriche e fognarie, prevenzione incendi, gas medicali, ecc.) che si fossero rese necessarie, redatti da un tecnico abilitato per competenza ed iscritto al relativo Ordine professionale.
- 21) Il Progetto dell'Eseguito dell'opera ultimata, ai sensi e nelle modalità dell'art. 6 del Regolamento Regionale n° 3 del 14.07.06 e dell'art. 15, comma 4, del D.P.R. n° 207/10;
- 22) Le indagini geognostiche per lo studio della portanza dei terreni a verifica delle soluzioni strutturali e del dimensionamento delle opere di fondazione o di sostegno, comprese eventuali prove di laboratorio su campioni indisturbati, necessari al fine di garantirsi sulla stabilità e sulla perfetta riuscita delle opere che verranno realizzate.
- 23) Le prove di carico e le verifiche delle varie strutture (pali di fondazione, travi, solai, mensole, rampe, ecc.) e quelle ulteriori che venissero ordinate dalla Direzione Lavori o dai Collaudatori, compreso l'apprestamento di quanto occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisorie, operai e strumenti) per l'esecuzione di tali prove e verifiche. Sono a carico dell'Appaltatore anche gli oneri per le prove e le verifiche sui tondini in acciaio e sui cubetti di calcestruzzo (nel numero previsto dai vari DD.MM. vigenti in materia) presso laboratori legalmente autorizzati.
- 24) La riproduzione di grafici, disegni ed allegati vari relativi alle opere in esecuzione.
- 25) Il tracciato plano-altimetrico e tutti i tracciamenti di dettaglio riferentesi alle opere interessate all'appalto.
- 26) L'esecuzione di modelli e campionature di lavori, materiali e forniture che venissero richiesti dalla Direzione Lavori o previsti nei Capitolati Tecnico-Prestazionali dell'appalto.
- 27) L'approntamento di un laboratorio di cantiere, fisso o mobile e con le necessarie attrezzature, che la Stazione Appaltante ritenesse di istituire, nonché le spese per il personale addetto.
- 28) L'esecuzione di esperienze ed analisi, come anche verifiche, assaggi e relative spese che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori, presso il laboratorio di cantiere o presso gli Istituti autorizzati, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere, in corrispettivo a quanto prescritto nella normativa di accettazione o di esecuzione.
- 29) La conservazione dei campioni fino al collaudo, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione Lavori e dall'Appaltatore, in idonei locali o negli uffici direttivi.
- 30) Il carico, trasporto e scarico dei materiali delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare deterioramenti, danni od infortuni.
- 31) L'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti dal presente Capitolato.
- 32) L'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature, opere provvisorie ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate.
- 33) La fornitura di fotografie ad alta risoluzione in formato digitale su apposito DVD/CD delle opere a colori "ante operam" e "post operam" nonché delle opere in corso, ogni qualvolta richieste dalla D.LL. In particolare saranno

- obbligatorie e dovute le foto per i vani o spazi tecnologici non più ispezionabili, per le realizzazioni in cemento armato o acciaio e per la certificazione prevenzione incendi dei vari elementi inclusi nell'appalto.
- 34) L'assunzione di un Direttore Tecnico del cantiere, ove l'Appaltatore non ne abbia il titolo, nella persona di un tecnico abilitato, regolarmente iscritto all'Albo di categoria, e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere. Il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati alla Direzione Lavori, per iscritto, prima dell'inizio delle opere.
  - 35) La consegna e l'uso di tutte o di parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio, ancor prima di essere sottoposte a collaudo.
  - 36) La manutenzione degli impianti (artt. 37 e 38 del presente Capitolato Speciale) e la conseguente sostituzione di tutti gli accessori e componenti delle apparecchiature tecnologiche (meccaniche, elettriche, gas medicali, ecc.) funzionali ai lavori dell'appalto che risultassero danneggiati, avariati, usurati, e fino alla data di collaudo delle opere.
  - 37) Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro venti giorni dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfrabbricidi, calcinacci, sbavature, pitture, unto, ecc.
  - 38) Le spese per i collaudi tecnici prescritti dalla Stazione Appaltante o per legge per le strutture e gli impianti, ivi compresi gli onorari spettanti ai collaudatori designati, ove detti onorari non siano stati appositamente previsti ed inseriti, come spese tecniche, a carico della Stazione Appaltante.
  - 39) Le spese di collaudazione per tutte le indagini, prove, controlli e verifiche che il Collaudatore o i Collaudatori riterranno opportuno disporre, a loro insindacabile giudizio, e per gli eventuali ripristini.
  - 40) Gli oneri per la certificazione prevenzione incendi, previste dal D.M. 04/05/98, da parte di un professionista abilitato Legge n° 818/84, sulla regolare esecuzione o corretta posa di prodotti oggetto di certificazione prevenzione incendi.
  - 41) La redazione del Programma Esecutivo Dettagliato dei Lavori di cui all'art. 43, comma 10 del D.P.R. n° 207/10, ed il Piano operativo generale e dettagliato ed i relativi aggiornamenti, come da art. 21 del presente Capitolato Speciale;
  - 42) Lo spostamento e l'adattamento del cantiere alle esigenze della Committenza, per transennamenti, recinzioni, opere provvisorie in genere, durante lo svolgimento delle opere -anche se ripetuto- in dipendenza delle esigenze relative allo sviluppo dei lavori ed alla fruibilità delle aree aperte al pubblico ovvero di altri cantieri di altre Ditte ed Enti che seguono i lavori in spazi adiacenti o promiscui, ovvero di sistemazioni di impianti eseguiti dagli Enti aventi il governo delle medesime. In particolare le recinzioni delle aree di lavoro dovranno delimitare in sicurezza i passaggi pedonali di lavoro, gli accessi, i depositi dei materiali, le aree di sosta dei mezzi e quant'altro occorrente per i lavori in relazione alla operatività della Stazione Appaltante.
  - 43) Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale, oltre alla immediata riparazione dei danni di qualsiasi genere, anche se dipendenti da cause di forza maggiore, che si verifichino negli scavi, ai rinterri, alle provviste, agli attrezzi, ed a tutte le opere incluse quelle provvisorie.
  - 44) L'onere per eseguire le lavorazioni anche su più turni lavorativi, se ordinati dal Direttore Lavori, per il rispetto dei termini di ultimazione senza che ciò comporti il diritto dell'Appaltatore al riconoscimento di maggiori oneri.
  - 45) L'adozione di tutti i provvedimenti necessari perché, nel caso venga disposta la sospensione dei lavori, siano impediti deterioramenti di qualsiasi genere alle opere già eseguite, restando inteso che saranno a carico esclusivo dell'Appaltatore e non considerati come dovuti a cause di forza maggiore i danni che potranno derivare da inadempienza alla presente clausola.
  - 46) L'onere per lo smaltimento di rifiuti in discariche per legge autorizzate a raccogliervi, a seconda della natura dei rifiuti stessi, senza che per tale motivo all'Impresa venga corrisposto alcun ulteriore compenso.
  - 47) L'onere per la redazione di tutti gli elaborati ed obblighi derivanti dall'ottenimento delle necessarie autorizzazioni ed approvazioni da parte di Enti diversi, e particolarmente tutte le licenze, permessi, nullaosta ed autorizzazioni richiesti dalle leggi in relazione all'esecuzione delle opere appaltate, compresi quelli necessari per lo smaltimento delle acque di falda, aggettate durante gli scavi.
2. Ove nel corso del contratto, eventuali provvedimenti delle Pubbliche Autorità abbiano a ritardare o comunque ad impedire in tutto o in parte la realizzazione dell'opera, nessuna pretesa di indennizzo o risarcimento, sotto qualsiasi forma, potrà essere richiesta dall'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante.
  3. Nel caso invece che tali provvedimenti abbiano causa anche indirettamente, dal comportamento omissivo o commissivo dell'Appaltatore e dei suoi ausiliari, questi sarà ritenuto inadempiente ad ogni effetto di legge e di contratto.
  4. Gli oneri riportati e descritti nel presente articolo, nessuno escluso, si intendono inclusi e compensati nei prezzi unitari dell'offerta complessiva redatta e presentata in sede di gara.

5. L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito, almeno n. 1 esemplare del cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell' 1 giugno 1990, n. 1729/UL, aggiornato con le indicazioni previste dalla normativa sopravvenuta (in particolare art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e art. 20, comma 7, del T.U. Edilizia n. 380/2001) e comunque sulla base di quanto indicato dal Direttore dei lavori curandone i necessari aggiornamenti periodici.
6. L'appaltatore è obbligato a produrre alla direzione lavori, sulla base di quanto richiesto dalla stessa, in concomitanza della comunicazione di ultimazione dei lavori, i disegni del **"as built / come costruito"** delle componenti edili, strutturali, impiantistiche, dei sottoservizi ecc..., senza spese ed oneri per la Stazione appaltante.

## 21. DOMICILIO DELL'APPALTATORE E INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

1. Per il domicilio dell'Appaltatore si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 2 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.
2. Per l'indicazione delle persone che possono riscuotere si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 3 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.

## 22. TUTELA DEI LAVORATORI

1. La Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento di regolarità contributiva in corso di validità.
2. Il Responsabile del Procedimento, in caso di inadempienza contributiva riportata nel DURC e relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza segnalato direttamente da INPS, INAIL e Cassa Edile.
3. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni riportate nel certificato di pagamento sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dette ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva finale.

## 23. MISURE ORGANIZZATIVE PER LA VIGILANZA SULLA REGOLARITA' DELLE IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI

1. Per il più efficace perseguimento degli obiettivi, le Stazioni appaltanti affidano l'espletamento delle funzioni di controllo circa il rispetto delle normative vigenti, ivi compresi i contratti collettivi di lavoro, all'Ufficio di direzione lavori.
2. Ferme restando le competenze e le responsabilità della Stazione Appaltante e del Responsabile dei Lavori, in quanto nominato, l'Ufficio di direzione lavori, con l'ausilio del Coordinatore della sicurezza durante l'Esecuzione, esercitano la funzione di controllo sulla permanenza delle condizioni di regolarità e sicurezza delle imprese a qualunque titolo presenti in cantiere e coinvolte nell'esecuzione dell'appalto.
3. Le imprese che realizzeranno le opere contrattualmente previste hanno l'obbligo di collaborare e di porre in essere tutti i comportamenti necessari affinché i soggetti di cui al comma 1 possano svolgere le funzioni di controllo ivi previste.
4. Il personale messo a disposizione dalle imprese per la realizzazione dell'appalto dovrà essere, per numero, qualità, specializzazione e formazione, adeguato all'importanza delle opere previste, alle modalità di esecuzione e ai termini di consegna contrattualmente previsti nel programma dei lavori.
5. Le imprese hanno l'obbligo di tenere sempre in cantiere, anche in forma digitale, il libro delle presenze in cantiere, nonché copia semplice del libro matricola e del registro presenze, aggiornati con specifico riferimento al cantiere, e debbono mettere a disposizione, su richiesta dei soggetti di cui al comma 1, entro il termine di 3 giorni:
  - copia delle comunicazioni di assunzione di ogni lavoratore del cantiere interessato;
  - copia delle denunce e dei versamenti mensili all'INPS ed alla Cassa Edile di riferimento territorialmente competente;
  - copia della denuncia INAIL di nuovo lavoro;
  - originale o copia autenticata del libro matricola e del registro presenze vidimati.
6. Come previsto dalla Legge n° 136/10 sulla tracciabilità dei flussi finanziari dovranno essere osservate le seguenti disposizioni:
  - al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri, la bolla di consegna del materiale deve indicare il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

- la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.
- 7. In materia di sicurezza le imprese hanno l'obbligo di tenere sempre in cantiere, adeguatamente aggiornati, i Piani di Sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- 8. Prima dell'inizio dei lavori e, in ogni caso, non oltre la redazione del verbale di consegna, l'Appaltatore, per proprio conto e per tutte le altre imprese che parteciperanno alla realizzazione dei lavori, è tenuto a trasmettere la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, compresa la Cassa Edile.
- 9. L'Appaltatore è inoltre tenuto:
  - a) ad esporre giornalmente, in apposito luogo indicato dall'Ufficio direzione lavori, un prospetto redatto conformemente alle indicazioni fornite, da compilarsi ad inizio giornata e recante l'elenco nominativo della manodopera presente in cantiere, alle dipendenze sia dell'Appaltatore, sia delle altre imprese comunque impegnate nell'esecuzione dei lavori. I citati prospetti debbono essere allegati al giornale dei lavori e costituiscono elemento di riscontro con le certificazioni di regolarità contributiva, soprattutto per quanto attiene il numero dei lavoratori denunciati con riferimento allo specifico cantiere;
  - b) a dotare tutti i lavoratori presenti in cantiere, anche se alle dipendenze di altre imprese impegnate nell'esecuzione dell'opera, del tesserino di riconoscimento, come riportato nel precedente punto 6.

## **24. CONDOTTA DEI LAVORI, DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI, DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE**

1. Per la condotta dei lavori da parte dell'Appaltatore si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 4 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.
2. Per la durata giornaliera dei lavori si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 27 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.
3. Per la disciplina e buon ordine dei cantieri si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.

## **25. ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E DIREZIONE DEL CANTIERE**

1. Stante la natura particolare dell'ambiente Orto Botanico, i lavori particolarmente rumorosi, come le demolizioni, dovranno essere eseguiti in fasce orarie determinate, da concordarsi con la Direzione dell'Orto Botanico stesso e il DL. Pertanto l'organizzazione del cantiere dovrà essere compatibile con l'operatività universitaria e pubblica in atto, nel rispetto soprattutto dei visitatori e degli utenti in genere. Le operazioni per prove, collegamenti e collaudi impiantistici potranno essere disposti, se necessario, in orari serali o mattutini e/o in giornate festive o prefestive.
2. Per quanto sopra, la Stazione Appaltante ha il diritto, durante l'esecuzione dei lavori, di disporre attraverso l'Ufficio direzione lavori di tutte quelle cautele, limitazioni e prescrizioni che occorressero ed alle quali l'Appaltatore dovrà rigorosamente attenersi senza potere accampare pretese di indennità e di compensi, di qualsiasi natura e specie, essendo tutto ciò da intendersi previsto nella organizzazione dei lavori e compensato nel prezzo di contratto.
3. L'Appaltatore dovrà nominare:
  - il Direttore Tecnico del cantiere che dovrà essere un tecnico debitamente formato e professionalmente abilitato ed iscritto all'Albo professionale di appartenenza, tale persona dovrà, inoltre, possedere adeguata esperienza professionale nello specifico settore della conduzione di cantieri edili di analoghe caratteristiche, esperienza che deve essere documentata con "curriculum vitae" e titoli di studio. Al Direttore Tecnico di cantiere competono tutte le responsabilità della legge e della pratica di lavori riferiti a questo ruolo e derivanti, in particolare, dalla conduzione tecnica, antinfortunistica ed amministrativa dei lavori dell'Appaltatore.
  - uno o più Capi Cantiere, costantemente presente, responsabile della esecuzione delle lavorazioni sia diurne che notturne, munito di cellulare per pronta reperibilità e per l'intera durata del cantiere, giorni festivi e prefestivi inclusi;
  - una (o più) persona con qualifica di "preposto" alla sicurezza del complessivo cantiere. Detta figura deve essere costantemente presente in cantiere e può coincidere o con il Direttore Tecnico o con un Capo Cantiere;
  - le persone qualificate ad assistere alla misurazione dei lavori ed a ricevere gli ordini del Direttore dei Lavori.
  - il responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi.
4. L'Appaltatore, all'atto della consegna dei lavori, dovrà comunicare per iscritto al Direttore Lavori e alla Stazione Appaltante il nominativo delle persone di cui sopra e dovrà altresì esibire, entro 10 giorni, il documento originale attestante le deleghe e le responsabilità ai medesimi conferiti.

5. Il Responsabile del Procedimento per l'esecuzione, può - a suo insindacabile giudizio - rifiutare la designazione fatta.
6. Il Direttore Tecnico di cantiere ed il Capo cantiere designato dall'Appaltatore, dovranno comunicare per iscritto l'accettazione dell'incarico conferitogli, specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi a loro derivanti dal presente Capitolato e dalla legge.
7. Il Direttore Tecnico di cantiere dovrà, nella dichiarazione, accettare espressamente la responsabilità per infortuni, essendo egli tenuto a garantire il rispetto della piena applicazione del Piano di Sicurezza del cantiere da parte di tutte le imprese, comprese quelle subappaltatrici/sub-contraenti/cottimisti, impegnate nella esecuzione dei lavori.
8. Il Direttore Tecnico di cantiere o il Capo cantiere debbono essere reperibili, in qualunque momento, e per tutta la durata dei lavori, in modo che nessuna operazione possa essere ritardata per effetto della loro assenza a pregiudizio e in qualsiasi modo, all'attività della Committenza in corso.
9. Il Direttore dei Lavori, si riserva la facoltà di ordinare l'immediata sospensione dei lavori qualora, nel corso degli stessi venga constatata l'assenza contemporanea del Direttore Tecnico di cantiere e del Capo cantiere o dei loro sostituti con le funzioni di "preposto" alla sicurezza..
10. In tal caso non verrà riconosciuto all'Appaltatore alcun indennizzo per eventuali perdite economiche né ancora sarà riconosciuto alcun spostamento dei termini di consegna o di proroga.
11. Resta inteso che la ripresa dei lavori avverrà automaticamente non appena accertata la presenza di uno dei rappresentanti dell'Appaltatore.
12. Ogni comunicazione inviata al Direttore Tecnico del cantiere avrà la stessa efficacia di quelle inviate all'Appaltatore.
13. L'Appaltatore è tenuto ad esporre giornalmente nel cantiere l'elenco completo del personale dipendente impiegato nei lavori in atto, nonché analoghi elenchi per il personale impiegato dalle imprese subappaltatrici o dai cottimisti.
14. Qualora l'Appaltatore fosse autorizzato a dare subappalti o cottimi concernenti parte dei lavori, l'Appaltatore stesso è tenuto a far assumere all'Impresa Subappaltatrice (subAppaltatore, subfornitrice, ecc.) l'obbligo di fornire i propri dipendenti, aventi accesso al cantiere, dell'apposito documento di identificazione e tesserino di riconoscimento.
15. Se, a seguito di controllo, risulterà che uno o più addetti ai lavori siano sprovvisti del documento di cui ai commi precedenti, ne verranno prese le generalità degli stessi e verranno notificate all'Appaltatore (anche nel caso che gli addetti ai lavori siano alle dipendenze del Subappaltatore) il quale dovrà presentare i documenti non esibiti all'atto del controllo all'Ufficio direzione dei lavori entro il secondo giorno lavorativo successivo.
16. Gli elaborati di cantierizzazione previsti o necessari, sottoscritti dall'Appaltatore e da un tecnico professionalmente abilitato, devono essere sottoposti all'approvazione del Direttore Lavori almeno quindici giorni prima dell'inizio programmato delle relative lavorazioni od installazioni, sentito eventualmente il coordinatore esecutivo per le parti di competenza.
17. Per quanto sopra, il Direttore Lavori provvede tempestivamente all'approvazione degli elaborati di cantierizzazione, dopo aver verificato la congruità con il progetto esecutivo allegato al contratto, decidendo gli interventi necessari ai sensi del D.Lgs n° 50/16 e nel rispetto dei limiti ivi indicati.

## 26. LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

1. Ove l'esecuzione delle opere non dovesse procedere in modo da assicurare il compimento dei lavori nel tempo prefissato per cause non ascrivibili all'Appaltatore, o ove esigenze di funzionalità dei reparti lo richiedessero, la Stazione Appaltante potrà prescrivere che i lavori siano proseguiti ininterrottamente oltre l'orario di lavoro, o nei giorni prefestivi e festivi, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre titolo per richiedere indennità e compensi di sorta oltre le maggiorazioni previste dalle tariffe sindacali per le lavorazioni condotte in siffatte condizioni.
2. Pertanto viene fatto obbligo all'Appaltatore di dare la propria reperibilità e disponibilità per l'esecuzione dei lavori, di qualsiasi tipi e natura, anche nei periodi di ferie e festivi

## 27. PROGRAMMA ESECUTIVO DETTAGLIATO DEI LAVORI

1. Il Cronoprogramma dei lavori è allegato ai documenti di gara e parte integrante del contratto.
2. In ogni caso entro e non oltre trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto d'appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre e presentare il Programma Esecutivo Dettagliato dei lavori, anche indipendente dal Cronoprogramma di cui al comma 1, articolato secondo le espresse scadenze differenziate e dettagliato, idoneo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, comprensivo delle indicazioni relative ai subappaltatori ed ai fornitori, che dovrà tenere conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal presente Capitolato Speciale e dal Cronoprogramma.
3. La proposta del P.E.D. (Programma Esecutivo Dettagliato) dei lavori, elaborato e presentato dall'Appaltatore sulla base delle indicazioni dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. n° 207/10, dovrà tenere conto dello svolgimento coordinato dei lavori da eseguire nelle definite aree di cantiere.

4. Ai suddetti programmi sarà allegato un grafico che metterà in risalto: l'inizio dei lavori, gli avanzamenti mensili con i relativi importi ed il termine di ultimazione delle principali categorie di opere, l'ammontare presunto progressivo dei lavori in relazione alle singole categorie dei lavori.
5. Inoltre, il P.E.D. sarà corredato da una relazione nella quale sarà contenuta:
  - una descrizione dettagliata delle modalità esecutive delle varie opere, corredata dai disegni degli impianti di cantiere, delle opere provvisorie e di quanto occorre per l'esecuzione dei lavori;
  - l'elencazione delle dotazioni dei cantieri in macchinari, impianti, mezzi d'opera, installazioni, uffici, magazzini, maestranze per l'esecuzione dei lavori;
  - il periodo previsto per l'approntamento dei cantieri, completo di installazioni, macchinari e servizi.
6. L'Appaltatore è obbligato a presentare, contestualmente al P.E.D., il *piano operativo di cantiere generale* consistente in una relazione descrittiva nella quale dovranno essere indicate le varie metodologie e tecnologie che l'Appaltatore stesso ritiene di dover adottare per l'esecuzione delle opere comprese nell'appalto.
7. L'Appaltatore è inoltre obbligato a presentare, per ogni singola opera o gruppo di opere funzionali, con un anticipo di almeno quindici giorni prima dell'effettivo inizio dei relativi lavori, il *piano operativo di cantiere* dettagliato che dovrà contenere:
  - l'illustrazione della tecnologia che intende adottare e la descrizione dei criteri di avanzamento;
  - i dettagli costruttivi di cantiere necessari a definire concretamente le modalità e le procedure di realizzazione del progetto esecutivo. Tali dettagli costruttivi di cantiere dovranno essere redatti e sottoscritti da un professionista tecnico abilitato nel rigoroso rispetto del progetto esecutivo e di tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nel contratto;
  - l'elenco delle attrezzature e dei macchinari da impiegare nella esecuzione delle varie fasi dell'opera completo delle caratteristiche e delle potenze di ogni singola macchina;
  - il piano degli approvvigionamenti dal quale dovrà risultare anche il sistema di stoccaggio di ogni singolo materiale approvvigionato;
  - i calcoli ed i grafici relativi alle opere provvisorie da realizzare per l'esecuzione dell'opera.
8. Entro sette giorni dalla presentazione, il Direttore dei Lavori comunicherà all'Appaltatore ed alla Stazione Appaltante l'esito dell'esame della proposta del P.E.D.. Qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'Appaltatore entro cinque giorni, predisporrà un nuovo programma, oppure adeguerà quello già presentato, secondo le direttive che avrà ricevuto dal Direttore dei Lavori.
9. Per quanto sopra l'Appaltatore non potrà avanzare richiesta di compenso alcuno né formulare riserve o avanzare pretese di sorta.
10. L'accettazione e/o approvazione da parte del Direttore Lavori della proposta del P.E.D. non solleva a tutti gli effetti l'Appaltatore dalla totale responsabilità sull'attuabilità del programma stesso e, di conseguenza, del rispetto dei termini di ultimazione lavori.
11. La proposta del P.E.D. approvata sarà impegnativa per l'Appaltatore, il quale è tenuto a rispettare i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili, che dovranno essere approvate od ordinate dal Direttore dei Lavori.
12. In caso di varianti autorizzate il P.E.D. andrà conseguentemente aggiornato dall'Appaltatore con le stesse modalità, criteri e oneri citati nel presente articolo.
13. Tutta la predetta documentazione dovrà essere fornita controfirmata con timbro dall'Appaltatore in più copie su carta al D.LL. e su supporto informatico compatibile.
14. L'Ufficio direzione lavori controllerà il rispetto del P.E.D. dei lavori.
15. Nel caso in cui il Direttore dei Lavori, in seguito a controlli eseguiti direttamente, o all'aggiornamento mensile del programma dovesse riscontrare ritardi o variazioni nel programma tali da ripercuotersi sul normale svolgimento dei lavori, procederà a contestare ciò all'Appaltatore, indicandogli le modalità ed i termini entro i quali l'Appaltatore dovrà rientrare nelle previsioni del programma. A tal fine il Direttore dei Lavori può richiedere all'Appaltatore di incrementare le prestazioni fuori dal normale orario di lavoro, di aumentare le consistenze di uomini, degli impianti e delle attrezzature per l'esecuzione del lavoro, o tutte queste cose insieme.
16. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

## 28. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO

1. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per



il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

2. Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.
3. La contabilizzazione del lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo lordo posto a base d'appalto lo sconto percentuale offerto in fase di gara alle singole categorie di lavoro indicate nella tabella di cui all'articolo 3, punto 1, di ciascuna delle quali è contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.
4. Gli oneri per la sicurezza sono valutati a corpo in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

## 29. CONTABILIZZAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA

1. Gli oneri per la sicurezza, di cui all'art. 3, sull'importo indicato alla colonna A rigo c) saranno contabilizzati in misura pari alla quota percentuale dei lavori eseguiti.

## 30. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI, SOSPENSIONE ILLEGITTIMA E PROROGHE

1. Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.
2. Il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori. Rientra tra le ragioni di pubblico interesse l'interruzione dei finanziamenti disposta con legge dello Stato, della Regione e della Provincia autonoma per sopravvenute esigenze di equilibrio dei conti pubblici.
3. Il direttore dei lavori, con l'intervento dell'Appaltatore o di un suo legale rappresentante, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.
4. Nel corso della sospensione, il direttore dei lavori dispone visite al cantiere ad intervalli di tempo non superiori a novanta giorni, accertando le condizioni delle opere e la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dando, ove occorra, le necessarie disposizioni al fine di contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori.
5. I verbali di ripresa dei lavori, da redigere a cura del direttore dei lavori, non appena venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'Appaltatore ed inviati al responsabile del procedimento. Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori indica il nuovo termine contrattuale.
6. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'Appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.
7. L'Appaltatore che ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, può comunicare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa. Tale comunicazione è condizione necessaria per poter iscriverne riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
8. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo. In ogni caso, e salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'Appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione dei lavori.
9. L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante.



10. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'Appaltatore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'Appaltatore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

## 31. DIFETTI DI COSTRUZIONE

1. Per eventuali difetti di costruzione si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 18 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.

## 32. ANTICIPAZIONE, PAGAMENTI IN ACCONTO, TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016, sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
2. **I pagamenti in acconto** vengono erogati sulla base degli stati di avanzamento lavori, redatti dal Direttore dei lavori, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati con i prezzi dell'offerta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo **non inferiore a Euro 100.000,00 (centomila)**, al lordo di quanto indicato nel punto successivo.
3. Qualora siano stati effettuati pagamenti anticipati a titolo di rimborso per l'acquisto di materiali da costruzione, ai sensi del successivo, lo stato d'avanzamento, in misura del progressivo impiego in opera degli stessi, dovrà evidenziare oltre l'importo del sal anche l'importo dei materiali – eventualmente calcolato in percentuale - da recuperare, determinando così l'importo netto da corrispondere sul sal medesimo;
4. A tutela dei lavoratori, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs 50/2016, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%;
5. Trattenuta sul certificato di pagamento, qualora risulti dal DURC una inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il Responsabile del procedimento trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. In questo caso, le somme trattenute per le inadempienze di cui trattasi vengono versate direttamente dalla Stazione appaltante (in sostituzione dell'adempimento del debitore principale) agli enti previdenziali ed assicurativi, compresa la Cassa Edile, per le rispettive quote.
6. In caso di inadempienze retributive dell'Appaltatore e del subappaltatore, la stazione appaltante interviene in via sostitutiva applicando la procedura di cui all'art. 30, comma 6, del D.Lgs 50/2016.
7. Termini della procedura di pagamento:
  - Emissione certificato di pagamento, con l'indicazione dell'importo e della data, a cura del Responsabile del procedimento, entro i trenta (30) giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 2;
  - Pagamento dell'importo dovuto, entro i trenta (30) giorni all'emissione del certificato di pagamento.
8. Dell'emissione del certificato il Responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione agli Enti previdenziali ed assicurativi compresa la Cassa Edile.

9. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, il direttore dei lavori ed il Responsabile del procedimento provvedono, rispettivamente, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.
10. Sospensione dei pagamenti in acconto quando il **documento unico di regolarità contributiva (DURC)**, richiesto direttamente dalla Stazione appaltante, agli Enti competenti, comprese le Casse Edili di riferimento, risulti **negativo**, ossia attesti una posizione di irregolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e CASSA EDILE.
11. Sospensione dei pagamenti in acconto successivi al primo:
12. nel caso di mancata trasmissione da parte dell'Appaltatore, entro venti giorni dalla data di pagamento del precedente acconto, di copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti nonché di quelli corrisposti agli esecutori in subcontratto di forniture e posa in opera (le cui prestazioni sono pagate in base allo stato avanzamento lavori ovvero stato di avanzamento forniture) con l'indicazione delle ritenute di garanzia;
13. Qualora il mancato pagamento sia motivato dall'Appaltatore con la contestazione della regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore, sempre che quanto contestato sia stato accertato dal Direttore dei lavori, la sospensione dei pagamenti in favore dell'Appaltatore è limitata alla quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione nella misura accertata dal Direttore dei lavori.
14. Nei casi di cui ai commi precedenti nessuna richiesta di interessi può essere avanzata dall'appaltatore per ritardato pagamento. I termini di cui al comma 7, riprendono a decorrere a seguito dell'avvenuta regolare presentazione della documentazione di cui sopra.
15. Ultima rata d'acconto, viene pagata, con la procedura di cui sopra, a seguito della redazione del verbale di ultimazione dei lavori, qualunque sia la somma cui può ascendere.
16. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 102, comma 4, del D.lgs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di trenta giorni decorre dalla data di presentazione della garanzia stessa. La garanzia fideiussoria, costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, deve avere validità ed efficacia non inferiore a trenta (30) mesi dalla data di ultimazione dei lavori e può essere prestata, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento della sottoscrizione del contratto. L'importo della garanzia deve essere maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.
17. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.
18. Sospensione dei pagamenti a saldo quando il documento unico di regolarità contributiva (DURC), richiesto direttamente dalla Stazione appaltante, agli Enti competenti, comprese le Casse Edili di riferimento, risulti negativo, ossia attesti una posizione di irregolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e CASSA EDILE.
19. Sospensione del pagamento a saldo, nel caso di mancata trasmissione da parte dell'Appaltatore, entro venti giorni dalla data di pagamento del precedente acconto, di copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti nonché di quelli corrisposti agli esecutori in subcontratto di forniture e posa in opera (le cui prestazioni sono pagate in base allo stato avanzamento lavori ovvero stato di avanzamento forniture) con l'indicazione delle ritenute di garanzia.
20. Ove ricorrano condizioni di crisi di liquidità finanziaria dell'affidatario, comprovate da reiterati ritardi nei pagamenti dei subappaltatori o dei cottimisti, o anche dei diversi soggetti che eventualmente lo compongono, accertate dalla stazione appaltante, per il contratto di appalto in corso può provvedersi, sentito l'affidatario, al pagamento diretto alle mandanti, alle società, anche consortili, eventualmente costituite per l'esecuzione unitaria dei lavori, dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, in base alle quote di esecuzione lavori dichiarate in sede di gara, previa osservanza delle cautele, anche fidejussorie, previste nei precedenti articoli.

### 33. ACCETTAZIONE, QUALITÀ ED IMPIEGO DEI MATERIALI, PROVVISTA DEI MATERIALI, SOSTITUZIONE DEI LUOGHI DI PROVENIENZA MATERIALI

1. I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale ed essere della migliore qualità: possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori;
2. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto; in questo ultimo caso l'Appaltatore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.
3. Ove l'Appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'Appaltatore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

4. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo.
5. L'Appaltatore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.
6. Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.
7. Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dalla direzione dei lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove la direzione dei lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.
8. La direzione dei lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte dal capitolato speciale d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'Appaltatore.
9. Per la provvista dei materiali, si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 16 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.
1. Per la sostituzione dei luoghi di provenienza dei materiali previsti in contratto, si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 17 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.

### **34. VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE LAVORI, COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI DI FORZA MAGGIORE, ADEGUAMENTO DEI PREZZI**

1. Per le verifiche nel corso di esecuzione dei lavori, si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 19 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.
2. L'Appaltatore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non in casi di forza maggiore e nei limiti consentiti dal contratto.
3. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'Appaltatore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dai capitolati speciali o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento. L'Appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.
4. Appena ricevuta la denuncia di cui al comma 3, il direttore dei lavori procede, redigendone processo verbale alla presenza dell'Appaltatore, all'accertamento: a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente; b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile; d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori; e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni; al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'Appaltatore stesso.
5. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. I danni prodotti da piene ai lavori di difesa di corsi d'acqua o di mareggiate, quando non siano stati ancora iscritti a libretto, sono valutati in base alla misurazione provvisoria fatta dagli assistenti di cantiere. Mancando la misurazione, l'Appaltatore può dare la dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, ad eccezione di quella testimoniale.

### **35. RECESSO DAL CONTRATTO, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, FALLIMENTO**

1. La stazione appaltante ha il diritto, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs 50/2016, di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato ai sensi del medesimo art. 109.
2. Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante può risolvere il contratto di cui al presente Capitolato, durante il periodo di sua efficacia, quando ricorrano una delle condizioni previste dall'art. 108 del D.lgs 50/2016.

3. Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 50/2016.
4. Ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs 50/2016, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
5. Nei casi di cui al punto 4 si applica l'art. 110 del D.lgs 50/2016, cui si rinvia

### **36. VARIAZIONI AL PROGETTO APPALTATO, CONTESTAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE ED APPALTATORE**

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta dal Direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'art. 106 del D.lgs 50/2016.
2. Per le eventuali variazioni ed addizioni al progetto approvato e oggetto del contratto, trattandosi di intervento su bene culturale soggetto a tutela, si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 149 del D.P.R. n° 50/16, da intendersi qui interamente trascritto.
3. La valutazione delle eventuali variazioni ordinate dalla Stazione Appaltante saranno definite e determinate sulla base dell'offerta redatta e presentata dall'Appaltatore in sede di gara. In carenza di prezzi, il riferimento è il prezziario della Regione Veneto alla data del bando di gara.
4. I direttore dei lavori o l'Appaltatore comunicano al responsabile del procedimento le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori; il responsabile del procedimento convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del responsabile del procedimento è comunicata all'Appaltatore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione.
5. Se le contestazioni riguardano fatti, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'Appaltatore per le sue osservazioni, da presentarsi al direttore dei lavori nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.
6. L'Appaltatore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al responsabile del procedimento con le eventuali osservazioni dell'Appaltatore. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

### **37. DIMINUZIONE DEI LAVORI**

1. Indipendentemente dalle ipotesi previste dall'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto in contratto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto e senza che nulla spetti all'Appaltatore a titolo di indennizzo.
2. L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata all'Appaltatore e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

### **38. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

1. In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., è stato redatto ed allegato agli atti di gara il Piano di Sicurezza e di Coordinamento.
2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento costituisce parte integrante del contratto.
3. L'Appaltatore, in fase di valutazione del progetto posto a base di gara potrà proporre varianti od integrazioni al P.S.C. al fine di migliorare od aumentare la sicurezza e l'organizzazione del cantiere (anche per norme eventualmente disattese), tenendo conto degli ulteriori oneri in fase di offerta, anche per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie d'impresa.
4. E' altresì concesso proporre un Piano della Sicurezza Sostitutivo da parte dell'Appaltatore per le medesime motivazioni del comma precedente.

5. Le gravi o ripetute violazioni dello stesso da parte dell'Appaltatore sarà causa di risoluzione di contratto. Il Direttore Tecnico di Cantiere ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei Piani di Sicurezza afferenti al cantiere.
6. L'Appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, deve predisporre e consegnare alla stazione appaltante un Piano Operativo di Sicurezza attinente alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione di cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio al Piano di Sicurezza e Coordinamento. Il POS può essere redatto secondo il modello semplificato di cui all'Allegato 1 al D.M. 09.09.2014 del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali.
7. L'Appaltatore dovrà dimostrare l'adeguata formazione sulla sicurezza per i dirigenti ed i preposti, ai sensi dell'art. 97, comma 3-ter, del D. Lgs. n° 81/08, in particolare per quella afferente al cantiere del presente appalto.
8. L'Appaltatore, a mezzo del Direttore Tecnico o di formati "preposti", è tenuto a curare il coordinamento di tutte le altre ed eventuali imprese operanti nel cantiere affinché si uniformino alle direttive ed alle indicazioni del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.
9. L'Appaltatore, in sede di offerta di gara, dovrà aver tenuto conto dei seguenti oneri inclusi nell'appalto ma non ribassati:
  - della sicurezza previsti dall'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n° 207/10;
  - dell'Allegato XV, punto 2.2.3., del D. Lgs. 81/08.
10. L'Appaltatore, per quanto sopra, è tenuto a:
  - promuovere ed istituire nel cantiere un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, eliminazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti;
  - richiedere al Coordinatore per l'Esecuzione, entro venti giorni dalla firma del contratto di appalto, disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e/o nelle tavole grafiche, ovvero proporre integrazioni al Piano medesimo ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza;
  - tenere a disposizione del Coordinatore per l'Esecuzione e degli organi di vigilanza preposti, copia controfirmata della documentazione di progetto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - rilasciare al Coordinatore per l'Esecuzione, ovvero al Responsabile dei Lavori, dichiarazione di aver provveduto alla formazione ed informazione di tutti i lavoratori presenti in cantiere;
  - consegnare al Coordinatore per l'Esecuzione, prima della esecuzione dei relativi lavori, il Piano Operativo di sicurezza delle proprie Imprese subappaltatrici, subcontraenti, subfornitrici, ecc., in opera;
  - mettere a disposizione di tutti i responsabili del servizio di Prevenzione e Protezione delle Imprese subappaltatrici, subcontraenti, subfornitrici, ecc., e dei lavoratori autonomi il Piano di Sicurezza e Coordinamento, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori;
  - informare il Coordinatore per l'Esecuzione, delle proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento formulate dalle Imprese subappaltatrici, subcontraenti, subfornitrici, ecc., e dei lavoratori autonomi;
  - affiggere nella bacheca di cantiere la copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08 e gli indirizzi e numeri di telefono dei presidi medici più vicini al Cantiere e dei Vigili del Fuoco.
11. Per quanto altro non specificato valgono le vigenti disposizioni in materia di sicurezza cantieri.

### 39. TRACCIABILITÀ FINANZIARIA E PATTO PER LA LEGALITÀ

12. L'Appaltatore-Appaltatore dovrà indicare un proprio domicilio legale per l'appalto in oggetto in osservanza degli artt. 2 e 3 del Capitolato Generale d'Appalto Decreto 145/2000, impegnandosi ad osservare, per sé e per gli eventuali subappaltatori o subaffidatari-fornitori, tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/10 e s.m.i..
13. L'appaltatore e, per suo tramite, gli eventuali subappaltatori e subcontraenti qualora in costanza di contratto intenda modificare i rapporti bancari dedicati, è tenuto a comunicare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., al Responsabile del Procedimento, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato (o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa oggetto del presente appalto) unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.
14. L'inosservanza di quanto sopra sarà motivo di risoluzione in danno del contratto, anche nel caso in cui l'inadempienza riguardi una sola delle imprese riunite.
15. L'Appaltatore-Appaltatore si impegna inoltre ad osservare integralmente le disposizioni relative al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", approvato con Decreto della Giunta Regionale del Veneto n° 537 del 03/04/12.

## 40. SUBAPPALTO

1. L'affidatario del contratto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente documento, esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto.
2. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.
3. E' consentito ricorrere al subappalto esclusivamente nei limiti e con le modalità stabilite dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, cui si rinvia;
4. fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del citato art. 105, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori;
5. non costituiscono comunque subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare;
6. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-Appaltatore, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 dell'art. 105 in parola.
7. L'Aggiudicatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
  - a) tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara anche limitatamente a singole prestazioni e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è ammesso il subappalto. Tutte le prestazioni nonché le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili;
  - b) all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
  - c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016.
8. Per quanto attiene le modalità di presentazione della richiesta di subappalto e della sua successiva autorizzazione si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.
9. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

## 41. PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI TROVATI, PROPRIETÀ DEGLI OGGETTI DI DEMOLIZIONE

1. Per la proprietà di eventuali oggetti trovati o rinvenuti, si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 35 del D.M. n° 145/2000, da intendersi qui interamente trascritto.
2. Per la proprietà degli oggetti o dei materiali da demolizione, si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 36 del D.M. n° 145/2000,, da intendersi qui interamente trascritto.

## 42. MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO

1. Sino a che non sia intervenuto con esito favorevole il collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse sarà tenuta a cura e spese dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32, comma 4, lett. n), del D.P.R. n° 207/10.
2. Questi eseguirà la manutenzione del macchinario e delle apparecchiature fornite e montate, curandone il corretto funzionamento prestazionale previsto, in ossequio alle disposizioni di legge e alle normative tecniche vigenti, incluse le prescrizioni che dovessero essere impartite dalla Stazione Appaltante.
3. Per gli oneri conseguenti, l'Appaltatore non ha diritto a risarcimento o rimborso alcuno, avendone tenuto conto nell'insieme dei prezzi offerti in sede di gara.
4. L'Appaltatore sarà responsabile in sede civile e penale dell'osservanza di tutto quanto specificato in questo articolo.



5. Per tutto il periodo corrente tra l'ultimazione ed il collaudo, e salvo le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del C.C., l'Appaltatore sarà garante delle opere e delle forniture eseguite, restando a suo esclusivo carico le riparazioni, le sostituzioni ed i ripristini che si rendessero necessari.
6. Durante detto periodo l'Appaltatore curerà la manutenzione in modo tempestivo e con ogni cautela, provvedendo di volta in volta alle riparazioni necessarie, possibilmente senza interrompere il funzionamento dell'impianto e senza che occorran particolari inviti da parte dell'Ufficio Direzione dei Lavori ed eventualmente, a richiesta insindacabile di questa, anche mediante lavoro notturno.
7. Ove l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dell'Ufficio Direzione dei Lavori o dalla Stazione Appaltante, si procederà d'ufficio, e la spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante andrà posta a debito dell'Appaltatore stesso.

### 43. COLLAUDO E GARANZIE

1. Per il collaudo delle opere oggetto dell'appalto, si rimanda integralmente a quanto previsto dalle norme vigenti in materia ed in particolare dal Titolo X – Collaudo dei lavori del D.P.R. n° 207/10, da intendersi qui interamente trascritti.
2. Alle operazioni di collaudo dovranno assistere tutti i rappresentanti che hanno partecipato alla realizzazione dell'opera e dovranno fornire tutta l'assistenza, il personale ed i mezzi tecnici per l'espletamento di dette operazioni. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dall'art. 224 del D.P.R. n° 224/10.
3. Il collaudo sarà effettuato sulla base di apposite certificazioni di qualità dell'opera e dei materiali. In particolare, per gli impianti tecnologici, si verificheranno le rispondenze ai requisiti e alle prescrizioni così come specificato ed indicato:
  - dai Capitolati Speciale d'appalto norme tecniche;
  - norme di legge in generale;
  - dalle leggi o normative tecniche di settore, come da art. 6, commi 2 e 3, del presente Capitolato Speciale;
  - dagli altri atti di contratto.
4. In caso di necessità e su richiesta della Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà consentire l'uso anticipato della complessiva, o parziale, opera realizzata senza che questi abbia per ciò diritto a speciali compensi.
5. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorso due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.
6. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa copertura assicurativa, che verrà emesso dopo l'esito favorevole del collaudo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 del codice di procedura civile. Quale rata di saldo si intende l'importo dell'ultimo S.A.L..
7. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità, i vizi e i difetti di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.
8. Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, manodopera specializzata, viaggi e trasferte del personale).
9. Sono a carico dell'Appaltatore:
  - operai e mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di collaudo;
  - il ripristino delle parti eventualmente alterate durante le verifiche di collaudo;
  - le spese di visita del personale della stazione appaltante per l'accertamento dell'eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo.
10. Qualora l'Appaltatore non dovesse ottemperare agli obblighi previsti, il collaudatore disporrà l'esecuzione di ufficio delle operazioni richieste e le spese sostenute saranno dedotte dal credito residuo dell'Appaltatore, ovvero sulla copertura assicurativa di cui al precedente punto 6.

### 44. FORMA, DEFINIZIONE E CONTENUTO DELLE RISERVE,

1. L'Appaltatore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
2. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'Appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

3. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore, ritiene gli siano dovute.
4. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

## **45. ACCORDO BONARIO, DEFINIZIONE CONTROVERSIE**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, si procederà, su proposta del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 240 del Codice.
2. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del precedente articolo e comunque anche al di fuori dei casi per i quali è previsto il predetto procedimento, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto "de quo" possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile e della procedura di cui all'art. 205 del D.lgs 50/2016.
3. Ove non si proceda né ad accordo bonario né a transazione il foro competente per un'eventuale azione giudiziaria è quello del giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.
4. Non si fa luogo ad arbitrato alcuno.

## **46. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEI MATERIALI E DELLE OPERE, CERTIFICAZIONI PREVENZIONE INCENDI**

1. I materiali impiegati nella realizzazione delle opere o dei manufatti devono essere tutti certificati CE, oppure rispondere ai requisiti UNI, DIN, ISO, CE, UNI-VV.F.ecc., ovvero ad una "normativa di prodotto" o a "codici di pratica". In tal senso i manufatti/prodotti devono almeno soddisfare ai requisiti del D.P.R. 21.04.1993, n° 246.
2. L'esecuzione di tutte le opere dovranno osservare quindi la buona regola dell'arte.
3. Per i requisiti di dettaglio si rinvia a quanto descritto nei singoli prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari o nei Capitolati Prestazionali.
4. La posa in opera di tutti i materiali, prodotti o forniture previste nell'appalto in oggetto, dovrà essere subordinata alla valutazione ed approvazione da parte dell'Ufficio direzione lavori, la quale autorizzerà la scelta in base alla preventiva produzione delle richieste summezionate documentazioni/certificazioni e di quant'altro previsto e riportato nelle descrizioni/prescrizioni del Computo Metrico Estimativo, nell'Elenco Prezzi Unitari e dei Capitolati Prestazionali.
5. La presentazione di materiali, prodotti o forniture dovrà avvenire in tempi congrui, concedendo almeno 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi all'Ufficio direzione lavori per le scelte e le verifiche necessarie e quindi l'Appaltatore, nell'organizzazione ed esecuzione dell'appalto, dovrà tenerne debito conto. In tal senso non saranno prese in considerazione eventuali pretese economiche per ritardi nella esecuzione dei lavori dovute alla non osservanza della summenzionata tempistica.
6. Relativamente alla realizzazione delle compartimentazioni REI dei locali od ambienti previsti dal progetto (solai, deposito sporco, deposito pulito, quadri elettrici, passaggi tubazioni in genere, cavedi solaio su tutta l'area interessata, ecc.), l'Appaltatore, in applicazione delle direttive dei VV.F., alla fine dei lavori dovrà produrre dichiarazione in forma scritta di avere realizzato i lavori relativi alla prevenzione incendi in conformità alle prescrizioni degli elaborati grafici di progetto e la seguente documentazione debitamente compilata, in duplice copia firmata in originale, sui modelli ministeriali previsti:
  - Certificazione-dichiarazione, sottoscritta dall'installatore, sulla corretta applicazione-esecuzione di norme e materiali con specifiche certificazioni/dichiarazioni delle ditte produttrici;
  - Certificazione-dichiarazione, sottoscritta da un professionista abilitato di cui all'art. 14, comma 2, del D. Lgs. n° 139/06, sulla corretta applicazione-esecuzione di quanto sopra riportato;
  - Foto delle fasi salienti delle lavorazioni, in particolare sui dettagli, con individuazione planimetrica del cono visuale;
  - Bolle di fornitura/accompagnamento dei materiali impiegati nella realizzazione delle opere REI. Nelle bolle dovranno essere riportate le caratteristiche e la quantità dei materiali, oltre all'indicazione del cantiere oggetto dei lavori.

## **47. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
  - a) tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;



- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
  - d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - e) tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
2. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente documento si intendono I.V.A. esclusa.

#### Il Soggetto concorrente

---

---